

U C H W A Ł A NR LUB/OR/0002/2025

**OKRĘGOWEJ RADY LUBELSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

z dnia 18 marca 2025 r.

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania uchwały nr LUB/OZ/0015/2023
z dnia 21 kwietnia 2023 r. XXII Okręgowego Zjazdu Sprawozdawczego
Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

Na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 551), Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, uchwala co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje sprawozdanie Okręgowej Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z wykonania uchwały nr LUB/OZ/0015/2023 z dnia 21 kwietnia 2023 r. XXII Okręgowego Zjazdu Sprawozdawczego Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Załącznikiem do powyższej uchwały jest sprawozdanie wymienione w ust. 1.

§ 2

Sprawozdanie, o którym mowa w § 1 uchwały, przedstawić XXIV Okręgowemu Zjazdowi Sprawozdawczemu Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sekretarz
Okręgowej Rady LOIIB**

mgr inż. Tomasz Jabłoński



**Przewodnicząca
Okręgowej Rady LOIIB**

mgr inż. Joanna Gieroba

**Sprawozdanie z wykonania uchwały nr LUB/OZ/0015/2023
XXII Okręgowego Zjazdu Sprawozdawczego LOIIB
z dnia 21 kwietnia 2023 r.**

w sprawie remontu: dachu siedziby Izby oraz montażu instalacji fotowoltaicznej

W okresie od 21 kwietnia 2023 r. do 31 grudnia 2024 r. Okręgowa Rada LOIIB podjęła następujące działania w zakresie realizacji uchwały nr LUB/OZ/0015/2023 XXII Okręgowego Zjazdu Sprawozdawczego LOIIB z dnia 21 kwietnia 2023 r. w sprawie remontu: dachu siedziby Izby oraz montażu instalacji.

1. Okręgowa Rada LOIIB, uchwałą nr LUB/OR/0008/2023 z dnia 18 lipca 2023 r., powołała Zespół do spraw remontu dachu oraz montażu instalacji fotowoltaicznej w składzie:
 - 1) Henryk Miduch – przewodniczący,
 - 2) Tomasz Grzeszczak,
 - 3) Tomasz Jabłoński,
 - 4) Janusz Miącz.

Zespół, w pierwszej kolejności, przeprowadził analizy dotyczące stanu dachu oraz miejsca montażu instalacji fotowoltaicznej. Zdecydowano, że ze względu na zbyt słabą konstrukcję dachu, późniejsze użytkowanie (w tym odśnieżanie) oraz inne trudności techniczne i czasowe, montaż instalacji odbędzie się na południowej elewacji budynku.

Zespół opracował SIWZ dotyczącą wykonania instalacji fotowoltaicznej wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji.

2. Przeprowadzono postępowanie w trybie zapytania o cenę, zgodnie z regulaminem dokonywania zakupów, zlecania dostaw i świadczenia usług na rzecz Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, przyjętym uchwałą LUB/OR/0003/2023 z dnia 28.03.2023 r. Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę formy VOSTI Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej 14, 20-701 Lublin. Cena ofertowa wynosiła 131.188,11 zł brutto.
3. Umowę z formą VOSTI Sp. z o.o. na w/w roboty zawarto 16.11.2023 r. na kwotę zgodną ze złożoną ofertą. Wykonawca wniósł, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kwotę stanowiącą 5% wartości umownego wynagrodzenia, tj. 6.559,41 zł.
4. Roboty wykonywano w okresie styczeń – luty 2024 r. i odebrano protokołem końcowym odbioru robót w dniu 19.02.2024 r.
5. Wykonawcy, na podstawie złożonej faktury VAT, wypłacono wynagrodzenie umowne w wysokości 131.188,11 zł w dniu 18.03.2024 r. Dodatkowo, zwrócono Wykonawcy 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji wynosi 30% zabezpieczenia, tj. 1.967,82 zł.
6. W dniu 01.03.2024 r. wpłynęło pismo z PGE Dystrybucja S.A. potwierdzające złożenie w dniu 27.02.2024 r. zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej do instalacji istniejącego obiektu.
7. W lutym i marcu 2024 r. Zespół opracował SIWZ dotyczącą remontu dachu wraz z kosztorysem inwestorskim oraz wskazał trzech Wykonawców, do których należy wysłać zapytanie ofertowe. Postępowanie dotyczące udzielenia zamówienia polegającego na remoncie dachu zgodnie z opracowaną SIWZ prowadził Zespół ds. Dokonywania Zakupów, Zlecania Dostaw i Świadczenia Usług na rzecz LOIIB, zgodnie ze stosownym regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały LUB/OR/0003/2023 z dnia 28.03.2023 r. W wyniku przeprowadzonego przez Zespół ds. Zakupów postępowania w trybie zapytania o cenę, w dniu 19.04.2024 r. wyłoniono Wykonawcę

robót remontowych dachu, którym była firma PPUH PAC-BUD Piotr Pacuła z siedzibą w Lublinie przy ul. Długiej 53. Wartość wybranej oferty wynosiła 194.340,- zł brutto.

8. Roboty rozpoczęto w dniu 29.05.2024 r. i zakończono protokołem odbioru końcowego w dniu 11.07.2024 r.
9. Finanse.

Okręgowy Zjazd przeznaczył na sfinansowanie robót kwotę max. 500.000,00 zł brutto w latach 2023-2024.

Koszty brutto poniesione do dnia 31 grudnia 2024 r. wynoszą:

- instalacja fotowoltaiczna - 131.188,11 zł,
- zwwyżka do prac pomiarowych dachu - 400,00 zł
- opinia techniczna dotycząca dachu - 615,00 zł.
- Koszt remontu dachu – 194.340,- zł

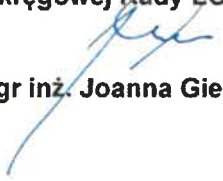
Razem - 326.543,11 zł

Niewykorzystane środki wynoszą 173.456,89 zł brutto.

**Sekretarz
Okręgowej Rady LOIIB**


mgr inż. Tomasz Jabłoński

**Przewodnicząca
Okręgowej Rady LOIIB**


mgr inż. Joanna Gieroba